THOMSON REUTERS

NEWS RELEASE

FOR IMMEDIATE RELEASE

報道関係各位

2013年 1 月 30 日
トムソン・ロイター・マーケッツ株式会社

トムソン・ロイター、アジア太平洋地域における包括的な上場不動産関連銘柄を対象としたベンチマークを発表

トムソン・ロイター、グローバル・プロパティ・リサーチ、アジア太平洋不動産協会の共同開発によるアジア太平洋地域不動産インデックス

企業と専門家向けにインテリジェント情報を提供する世界有数の情報プロバイダーであるトムソン・ロイター と 不動産インデックス・プロバイダーであるグローバル・プロパティ・リサーチ（GPR）、および アジア太平洋地域の不動産アセットクラスを代表・推奨する業界団体であるアジア太平洋不動産協会（APREA）は、本日 アジア太平洋地域における最も包括的な不動産ベンチマークとなることを目指す＜アジア太平洋地域不動産コンポジットインデックス＞を発表しました。

TR/GPR/APREA コンポジットインデックスはアジア太平洋地域の主要な不動産投資家によって開発され、独自の価値を提供することで、他のインデックスとの差別化を図っています。

1. アジア市場のデベロッパーの重要性、および考慮すべき成長企業のニーズを踏まえ、「収益」企業と「成長」企業を区別。
2. 他のインデックスよりも広範な国を対象（計13カ国～（＊下記参照））。
3. アジア各国の株式市場および欧米の不動産のパフォーマンスを超過することによる重要性の高まりを反映して、アジアの REIT を組み入れ。
4. 成長性の高い不動産関連企業および配当利回りの高い不動産関連企業を組み入れ

この TR/GPR/APREA コンポジットインデックスは、トムソン・ロイター、GPR、APREA によって開発される初めてのインデックスとなります。TR/GPR/APREA コンポジットインデックスの発表は、世界の金融コミュニティを接続するというトムソン・ロイターのビジョンを支持し、投資コミュニティのベンチマーキング・ニーズに応える大きな一歩を表しています。またインデックスを通じてアジアの不動産の認知を高め、世界の機関投資家による投資においてアジアが重要な地位であることを適切に評価されるという APREA のビジョンを支持するものです。

この新しい不動産インデックスは、アジア太平洋地域の不動産株部門全体のリターン特性を表すように、浮動株調整後の時価総額で加重平均したアジア太平洋地域の不動産株のトータルリターンに基づいています。

【この件に関するお問い合わせ先】
トムソン・ロイター・マーケッツ株式会社 パブリック・リレーションズ 松島由起子 電話: 03-6441-1617

©2013 Thomson Reuters. All rights reserved.
Thomson Reuters 及び Thomson Reuters ロゴは、Thomson Reuters の商標であり、登録商標となっています。
本書に言及される如何なる第三者の名称又はマークは、当該第三者に帰属します。

トムソン・ロイターのヘッド・オブ・インデックス・プロダクト・マネージメントのルーカス・ガーランド氏は「不動産株式のリターンがアジア太平洋地域の従来型の株式のリターンを上回っていることから、同部門は回復を見せ投資も拡大しています。今回アジア太平洋地域の業界団体にまで不動産分野での連携を拡大し、その結果、アジア太平洋地域の不動産情勢を真に反映し、世界の投資家および現地投資家にアジアの不動産アセットクラスへの流動的アクセスを提供できることを大変嬉しく思っていいます」と述べています。

GPR のヘッドであるジェローン・ブリーカー氏は「当社は上場不動産インデックス・プロバイダーとして、長年にわたってベンチマーキングソリューションを提供してきました。また、当社はアジア太平洋地域に関する独自の知識と洞察力を活用して、アジア太平洋地域の投資家の要望とニーズに応えてきました。アジア太平洋地域の不動産市場を最もよく反映したこの革新的なインデックスを今回発表できたことを光栄に思っています」と述べています。

APREA のリム・スウェ・グアン会長は「TR/GPR/APREA コンポジットインデックスは、アジア太平洋地域の上場不動産を真に反映するベンチマーク、そしてポートフォリオ運用ツールとして、基本的なニーズに応えるものです。そして特にアジアの投資家が不動産へのエクスポージャーを拡大することが期待され、他の地域の投資家もアジアの不動産へのエクスポージャーを拡大することが期待されるという極めて重要な時期に導入されようとしています。今回われわれはトムソン・ロイター社やグローバル・プロパティ・リサーチ社とともに、この業界の大きな取り組みに参加できることを嬉しく思っています」と述べています。

トムソン・ロイター、グローバル・プロパティ・リサーチ、および APREA はアジア太平洋地域における上場不動産インデックスの開発を進めて参ります。また、この度の新しいインデックスは、アジア太平洋地域の主要な不動産業界団体である APREA の地域に関する知識と統括力、トムソン・ロイターの世界的に高く評価されているインデックス・プロバイダーとしての豊富な経験、そしてグローバル・プロパティの不動産調査・インデックス作成における専門的経験が組み合わされていいます。

今日、トムソン・ロイターでは 10,000 を超えるインデックスを提供しており、市場専門家がより優れた投資決定を行い、市場動向を理解することを可能にしています。トムソン・ロイターの株式インデックスは、51 カ国 27 地域を対象とし、独自の事業区分システムを用いています。このほか、28 の市場を対象にしたソブリン債券インデックスや、最近発表した TR/GRP 不動産インデックス、ベンチャーキャピタル・インデックス、イスラム金融向けシャリア・コンポジットインデックスなど、他の様々なアセットクラスを対象にしたインデックスを提供します。

トムソン・ロイターは世界の金融コミュニティがより優れた投資判断を下せるように、革新的なインデックスおよびインデックス関連サービスを提供しています。また、トムソン・ロイターのお客様 および パートナーの皆様に、他と比較し得ない幅広い分析力、グローバルネットワーク、独自のデータとコンテンツをもとに信頼性の高いインデックスサービスを提供しています。コンテンツ、データ、独立性、およびグローバルな情報網に支えられて、トムソン・ロイターのインデックス および インデックスサービスはあらゆるニーズを満たします。トムソン・ロイターの各種インデックスの詳細は以下ウェブサイトにてご確認いただけます。
http://thomsonreuters.com/products_services/financial/thomson_reuters_indices/

(*対象13カ国(50 音順) : インド、インドネシア、オーストラリア、韓国、シンガポール、タイ、台湾、中国、日本、ニュージーランド、フィリピン、香港、マレーシア)

THOMSON REUTERS

トムソン・ロイターについて

トムソン・ロイターは企業と専門家のために「インテリジェント情報」を提供する企業グループです。業界の専門知識に革新的テクノロジーを結びつけ、世界で最も信頼の置かれている報道部門をもち、ファイナンシャル・リスク、法律、税務・会計、知財・医薬・学術情報、メディア市場の主要な意思決定機関に重要情報を提供しています。本社をニューヨークに、また主な事業所をロンドンと米国ミネソタ州イーガンに構えるトムソン・ロイターは、100 カ国以上に約 60,000 人の従業員を擁しています。トムソン・ロイターの株式はトロント証券取引所および ニューヨーク証券取引所に上場されています。詳細はウェブサイトをご覧ください（http://thomsonreuters.com）。

アジア太平洋不動産協会について

アジア太平洋不動産協会（APREA）はアジア太平洋地域の不動産アセットクラスを代表・推奨する非営利業界団体で、不動産部門の資金供給者と資金利用者のためにネットワークの発展を図っています。

APREAの会員には、不動産会社、上場不動産信託、非上場不動産ファンド、投資運用会社、投資銀行、不動産証券ファンドマネジャー、機関投資家、不動産コンサルタント、企業顧問、株式仲介人、投資顧問および大学が所属しています。

APREA はアジア太平洋地域の不動産に関する啓蒙活動および情報発信を積極的に進め、不動産運用環境全体を向上させ、アジア太平洋地域の主要な不動産団体として確固たる地位を築いています。特に、既存の市場にとどまらず上場不動産信託に関する規制の整備を推進し、他のアジア諸国における新しい市場の誕生に道を開いています。

APREA の詳細はウェブサイト（www.aprea.asia）をご覧ください。

グローバル・プロパティ・リサーチについて

グローバル・プロパティ・リサーチ（GPR）は顧客の要望に応じて様々なインデックスを提供しています。上場不動産部門の投資をベンチマーク化した 3,500 を超えるインデックスシリーズを提供しています。インデックス商品はすべてグローバルな上場不動産企業に関する独自の広範なデータベーを活用しています。グローバル・プロパティ・リサーチは 1995 年以来、信頼と実績を積み上げています。同社は、GPR250 インデックス、GPR250 REIT インデックス、GPR General インデックス、GPR General Quoted インデックスという 4 つの標準的ベンチマークを顧客に提供しています。インデックスはすべて様々なデータプロバイダーを通じて配信されます。

グローバル・プロパティ・リサーチは独立した専門インデックス・チームを擁し、顧客に実践的なサービスを提供しています。またインデックス算出要領や整備手順は社内で行っています。グローバル・プロパティ・リサーチに関する詳細についてはウェブサイト（www.globalpropertyresearch.com）をご覧ください。

本リリースに関するお問合わせ先

トムソン・ロイター・マーケッツ（株）
松島由起子 （パブリック・リレーションズ）
電話： 6441-1617
eMail: yukiko.matsushima@thomsonreuters.com

トムソン・ロイター （米国）
Lemuel Brewster (PR Director, Investors)
電話： +1 646 223 5147
eMail: lemuel.brewster@thomsonreuters.com